

TEKLİF MEKTUBU

EK – 1

Ekli ihale şartnamesinde belirtilen özelliklere haiz olan kuruluşumuz belirtilen koşullara uygun olarak Antalya Havalimanı 1. Dış Hatlar Terminali, 2. Dış Hatlar Terminali ve T4 İç Hatlar Terminali Binasında sadece "Kara Tarafı"nda yer alan ticari alanlarda "döviz alım-satım" ve "tax free firmaları adına vergi iade ödemelerini gerçekleştirmesi" için aşağıdaki şartlarla kiralamayı kabul ve taahhüt etmektedir.

Teklif Alma Şartnamesi'nin tetkik edilmiş olduğunu ve dokümanda dile getirilip, teklifimizde tekrarlanmayan tüm şartların tarafımızca kabul edildiğini bilgilerinize sunuyoruz.

1 - Yıllık Garanti Kira Bedeli

TEKLİF SAHİBİ her bir kira dönemi için KDV hariç yıllık garanti kira bedeli teklifini aşağıdaki tabloda belirtecektir.

1.1. Kira başlangıç tarihinden önce TEKLİF SAHİBİ'nin kiralandan alanlarda döviz alım – satım hizmetlerini vermeye başlaması durumunda, işletmeye başlama tarihi ile 01.02.2027 tarihine kadar olan döneme isabet eden kira bedeli, 01.02.2027 – 31.12.2027 dönemi için uygulanacak yıllık garanti kira bedeline kıst uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

LETTER OF OFFER

ANNEX – 1

Our organization, which meets the qualifications specified in the attached tender specifications, hereby accepts and undertakes, in accordance with the specified conditions, to lease the commercial areas located only on the "Landside" of Antalya Airport Terminal 1 International Terminal, Terminal 2 International Terminal, and T4 Domestic Terminal Building for the purpose of providing "foreign exchange services" and "making tax refund payments on behalf of tax-free companies" under the following conditions.

We hereby submit for your information that the Tender Specifications have been examined and that all conditions stated in the documents and not repeated in our offer are accepted by us.

1 - Annual Guaranteed Rent Fee (MAG)

The BIDDER shall specify its annual guaranteed rent fee offer, excluding VAT, for each rental period in the table below.

1.1. In the event that the BIDDER starts providing foreign exchange services in the leased areas before the lease commencement date, the rental fee corresponding to the period between the commencement date of operations and 01.02.2027 shall be calculated by applying a pro-rata calculation to the annual guaranteed rental fee applicable for the period of 01.02.2027 – 31.12.2027.

YIL / YEAR	YILLIK GARANTİ KİRA BEDELİ / ANNUAL GUARANTEED RENT FEE (MAG)
01.02.2027-31.12.2027	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2028-31.12.2028	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2029-31.12.2029	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2030-31.12.2030	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2031-31.12.2031	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2032-31.12.2032	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2033-31.12.2033	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2034-31.12.2034	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2035-31.12.2035	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
01.01.2036-31.12.2036	,-Euro+%5 OGKP + KDV /,-Euro+%5 CC + VAT
	*OGKP: Ortak Giderlere Katılım Payı *CC: Common Charge

1.2. TEKLİF SAHİBİ, yukarıdaki tabloda belirttiği 01.01.2027 – 31.12.2027 kira dönemine ait yıllık garanti kira bedelini, aşağıdaki tabloda belirtilen alanlara paylaştırarak belirtecektir. Diğer kira dönemlerinin döviz alım-satım alanlarına ait kira bedeli ise FTA tarafından oransal olarak dağıtılacaktır.

1.2. The BIDDER shall specify the annual guaranteed rent fee for the rental period of 01.01.2027 – 31.12.2027, as stated in the above table, by allocating it to the areas specified in the table below. The rent fee for the foreign exchange areas for the other rental periods shall be allocated proportionally by FTA.

SIRA / NUMBER	TERMİNAL / TERMINAL	BÖLGE / LOCATION	KOD / CODE	M2 / SQM	KİRA BEDELİ TEKLİFİ / RENTAL FEE OFFER
1	1. Dış Hatlar Terminali / 1st International Terminal	Zemin Kat Giden Yolcu Check-in Salonu / Ground Floor Departing Passenger Check-in Hall	1-70G	5*	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT
2	1. Dış Hatlar Terminali / 1st International Terminal	Zemin Kat Gelen Yolcu Karşılایıcılar Holü / Ground Floor Arriving Passenger Welcoming Hall	Z75A	5*	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT
3	2. Dış Hatlar Terminali / 2nd International Terminal	Zemin Kat Giden Yolcu Existing Check-In Salonu / Ground Floor Departing Passenger Existing Check-in Hall	2008G	5*	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT
4	2. Dış Hatlar Terminali / 2nd International Terminal	Zemin Kat Giden Yolcu Extention Check-In Salonu / Ground Floor Departing Passenger Extension Check-in Hall	G-2500H	5**	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT
5	2. Dış Hatlar Terminali / 2nd International Terminal	Zemin Kat Gelen Yolcu Karşılایıcılar Holü / Ground Floor Arriving Passenger Welcoming Hall	G-7004C	5*	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT
6	İç Hatlar Terminali / Domestic Terminal	Zemin Kat Gelen Yolcu Karşılایıcılar Holü / Ground Floor Arriving Passenger Welcoming Hall	G-8008	5,66**	-Eur+%5 OGKP+KDV /-Eur+%5 CC+VAT

* TEKLİF SAHİBİ'ne sadece boş alan tahsisi yapılacak olup Exchange ünitesi konumlandırılmak üzere teslim edilecektir.

* Only an empty space shall be allocated to the BIDDER, and it shall be delivered for the installation of the Exchange unit.

**Brüt m²'dir.

** Gross m².

*OGKP: Ortak Giderlere Katılım Payı / *CC: Common Charge

1.3. Belirtilen tekliflerin, teklifin sunulduğu günden itibaren 2026 yılı sonuna kadar opsiyonlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

1.3. We accept, declare, and undertake that the submitted offers are optional until the end of 2026 as of the date of submission of the offer.

2 – Exchange Hizmet Kriterleri ;

2.1. Döviz alış ve satış kurları arasındaki farkı uygulanacak marj oranları :

Satış Marjı (%.....) Alış Marjı (%.....)

2.2. Var ise dönemsel veya işlem bazlı farklı uygulamalar:

3 - Organizasyon Planı

4- Yeterlilik

4.1. Faaliyet gösterilen ülkelerde sahip olunan lisans ve izinler,

4.2. Var ise devam eden ceza/iptal durumu

4.3. Faaliyette bulunulan havalimanlarından alınmış güncel tarihli referans yazısı.

4.4. Firmanın tanıtım sunumu ve şirket evrakı

Tarih	:/...../.....
Kaşe&İmza	:

3 – Exchange Service Criteria

2.1. The margin rates to be applied as the difference between foreign currency buying and selling exchange rates;

Sales Margin (%.....) Purchase Margin (%.....)

2.2. If any, period-based or transaction-based special applications:

3- Organizational Plan

4- Qualification

4.1. Licenses and permits held in the countries of operation,

4.2. Any ongoing penalty/cancellation status, if any

4.3. A recent reference letter obtained from the airports where operations are carried out.

4.4. Company presentation and Corporate Documents (introductory presentation of the company)

Date	:/...../.....
Stamp & Signature:	